



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

+/-0,00 = 293,00 m n.m.

PROJEKT

**CHOCERADY**

Centrum veřejných služeb Chocerady

INVESTOR

**Obec Chocerady**

Chocerady 267, 257 24

ARCHITEKT

**Zuzana Drahotová (ČKA 04638)**

T 604 928 396, E zuzana.drahotova@gmail.com

STUPEŇ

**DPS**

STAVEBNÍ OBJEKT

**SO 01 + 02 + 05**

ČÁST

**D.1.1 Architektonicko stavební řešení**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

**Ing. arch. Zuzana Drahotová, MSc Arch**

ZPRACOVAL

**Ing. arch. Petra Dalecká**

DATUM

**15.10.2021**

NÁZEV

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ČÍSLO

**D.1.1.TZ**

## Obsah

Obsah.....	2
1. Identifikační údaje.....	3
2. Úvod.....	3
3. Architektonické a dispoziční řešení objektu.....	3
4. Bezbariérové užívání stavby.....	4
5. Stavební jáma.....	4
6. Založení objektu a konstrukční řešení stavby.....	5
a) Založení objektu.....	5
b) Konstrukční systém.....	5
7. Fasády.....	5
8. Střechy.....	6
9. Vnitřní stěny a příčky.....	6
10. Vnitřní výplně otvorů.....	6
11. Podhledy.....	7
12. Podlahy.....	7
c) Keramické dlažby.....	7
d) Kaučuková podlaha.....	7
e) Syntetické podlahy – stěrky a nátěry.....	7
f) Lité teraco.....	8
g) Potěry a vyrovnávací vrstvy.....	8
h) Podlahové izolace.....	8
13. Povrchové úpravy stěn a stropů.....	8
i) Omítky.....	8
j) Keramické obklady.....	8
k) Malby a nátěry.....	9
14. Zámečnické výrobky.....	9
15. Klempířské výrobky.....	9
16. Truhlářské výrobky.....	10
17. Ostatní výrobky.....	10
18. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí.....	12
19. Osvětlení, akustika.....	12
20. Bezpečnost práce a ochrana zdraví.....	13
21. Seznam použitých norem.....	13
22. Závěrečná ujednání.....	14

## 1. Identifikační údaje

### Údaje o stavbě

Název stavby: Centrum veřejných služeb Chocerady

Místo stavby: Chocerady, k.ú. Chocerady, parc. č. 36/1, 36/6, 661

Předmět dokumentace: Jedná se o novostavbu objektu k trvalému užívání, stavba je částečně umístěna v místě původního (demolovaného) objektu.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

### Údaje o žadateli

Obec Chocerady  
Chocerady 267, 257 24

### Údaje o zpracovateli dokumentace

#### Architektonicko stavební část

Zuzana Drahotová (ČKA 04638)

tel: +420 604 928 396, zuzana.drahotova@gmail.com

## 2. Úvod

Předmětem této dokumentace pro provedení stavby je novostavba Centra veřejných služeb v obci Chocerady.

Centrum veřejných služeb zahrnuje kancelářské prostory se zázemím, které mají sloužit obci – nový obecní úřad. Dále jsou zde navrženy prostory pro obecní knihovnu se studovnou a hernu pro rodiče s dětmi.

Podkladem pro zpracování dokumentace byla Architektonická studie Obecní úřad Chocerady/stavební úpravy objektu č.p. 271, Ing. Arch. Zuzana Drahotová MSc Arch, 2018, dále pak Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, 2021.

Společné povolení vydal Městský úřad Sázava, stavební úřad, dne 16.08.20221, č.j. SU/1305/2021-4-B.

## 3. Architektonické a dispoziční řešení objektu

Objekt je navržen v centru obce Chocerady. Je situován západně od základní školy.

Objekt je navržen dvoupodlažní, na půdorysu čtverce o stranách cca 20 m, s vnitřním atriem.

### Dispozice

Vzhledem k členitosti terénu je přístup navržen ve dvou úrovních. Hlavní vstup do objektu je situován ze severu. V tomto podlaží jsou navrženy kancelářské prostory určené pro využití obecního úřadu. Z jihu, z prostoru zahrady, je navržen vstup do spodního podlaží, ve kterém se nachází knihovna se studovnou, herna pro rodiče s dětmi, archiv a technické zázemí objektu.

Z východu, z areálové komunikace, je navržen vjezd do garáže v horním podlaží, ke kterému v rámci svahování přiléhá technologický záliv pro venkovní jednotku tepelného čerpadla.

### Konstrukce

Svislé nosné konstrukce tvoří zděné stěny v kombinaci se železobetonovými nosnými stěnami a sloupy. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy železobetonové.

Podlaží jsou propojena dvouramenným železobetonovým schodištěm.

Příčky jsou navrženy zděné.

Střecha objektu je navržena zelená s extenzivní vegetací. Atrium, jako střecha nad spodním podlažím, je navrženo také jako zelená střecha s intenzivní vegetací.

### Fasáda

Fasáda objektu je navržena jako kontaktní zateplovací systém s obkladem z cihelných pásků. Výrazným prvkem je oblá stěna u hlavního vstupu doplněná výrazným kontrastním lemováním. Oblá fasáda je navržena provětrávaná s obkladovými kazetami v antracitové barvě z pozinku, lemování má povrchovou úpravu z terazza. Tato úprava je aplikována i na navazující podhled a stěnu.

Okna jsou navržena dřevohliníková, z exteriéru šedé barvy, z interiéru dřevo – dub.

### Parter

Před hlavním vstupem do objektu je navrženo prostranství, kde budou umístěny vlajkové stožáry a výhledově také stojany na kolo (není součástí dodávky). Na fasádě objektu bude umístěna úřední deska obce a znak obce.

Vstup v jižní části se otevírá do prostoru zahrady s dětským hřištěm. V tomto prostoru je navržena široká terasa v celé délce nového objektu.

Jihovýchodním směrem od nově navrhovaného objektu, poblíž základní školy, je navržena plocha parkoviště pro 10 automobilů.

Podél západní fasády je navržena úprava stávající komunikace pro pěší. Výškové terénní úpravy jsou řešeny pomocí opěrné zídky, která zároveň vytváří záhon.

Stávající oplocení v severní části bude zrušeno.

## 4. Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je s ohledem na bezbariérovost řešena podle stavebního zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska vyhlášky se jedná o stavbu občanského vybavení.

Hlavní vstup do objektu je řešen v úrovni přilehlé komunikace bez vyrovnávacích stupňů. Vstup do spodního podlaží je z jižní strany, rovněž bezbariérový. Podlaží jsou propojena provozním schodištěm, které není řešeno jako bezbariérové.

Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Vstup do objektu má šířku nejméně 1250 mm.

Okna s parapetem nižším než 500 mm v komunikačních prostorech a prosklené stěny budou do výšky 400 mm nad podlahou chráněny proti mechanickému poškození.

Prosklené stěny nebo dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, budou ve výšce 800 až 1000 a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm označeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru min. 50 mm vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Počet parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu je navržen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Tato stání budou označena mezinárodními symboly přístupnosti.

## 5. Stavební jáma

### Zajištění stavební jámy

Stavební jáma bude svahovaná.

Zajištění stavební jámy musí vytvořit potřebný prostor pro výstavbu nových konstrukcí a zároveň umožnit běžný provoz a stavební činnosti v prostorech nad korunou stavební jámy po dobu výstavby.

## 6. Založení objektu a konstrukční řešení stavby

*Založení objektu a konstrukční řešení je podrobně řešeno v samostatné části dokumentace.*

### a) Založení objektu

Založení objektu je navrženo na železobetonové desce. Pod pilíři a jižní stěnou je základová deska lokálně zesílena.

Hydroizolace spodní stavby a suterénních stěn je navržena z asfaltových pásů. Hydroizolace musí být vytažena min. 300 mm nad přilehlý terén.

### b) Konstrukční systém

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v kombinaci zděných stěn a železobetonových pilířů a stěn. Vodorovné konstrukce jsou železobetonové s vloženým ztracením bednění (plastovými tvarovkami).

## 7. Fasády

Fasáda objektu je navržena jako kontaktní zateplovací systém s obkladem z cihelných pásků. Výrazným prvkem je oblá stěna u hlavního vstupu doplněná výrazným kontrastním lemováním. Oblá fasáda je navržena provětrávaná s obkladovými kazetami v antracitové barvě z pozinku, lemování má povrchovou úpravu z terazza. Tato úprava je aplikována i na navazující podhled a stěnu.

V případě fasády s lepeným obkladem z cihelných pásků, bude pro kontaktní zateplovací systém použita minerální vlna s kolmými vlákny, hmoždinky nebudou se zapuštěnými hlavami.

V případě provětrávané fasády s kazetami z antracitových plechů je možné použít minerální vlnu s podélnými vlákny (lepší tepelné technické vlastnosti).

Veškeré kotevní prvky (např. systémový rošt provětrávané fasády) budou z tepelnětechnických důvodů k nosné obvodové konstrukci připevněny přes termopodložky.

Sokl bude izolován proti vodě pomocí asfaltových hydroizolačních pásů, ty budou překryty tepelnou izolací z XPS.

Okenní výplně a rastrová fasáda v atriu jsou navržena dřevohliníková, z exteriéru šedé barvy, z interiéru dřevěná – dub. Zaklení oken je navrženo trojsklem. Požadované  $U_w$  musí splňovat hodnotu  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Tepelná izolace bude přetažena min. 30mm přes okenní rámy.

Okna a rastrová fasáda v atriu budou stíněna exteriérovými žaluziemi, kastlíky na žaluzie jsou navrženy zapuštěné do fasády. Jsou navrženy hliníkové žaluzie typu Z, se zámkem, se zapuštěnými vodicími lištami v ostění oken. Žaluzie včetně kastlíků jsou navrženy šedé, v odstínu oken.

V detailech nadpraží jsou pod žaluziemi navrženy desky PIR.

Vstupní dveře jsou navrženy jako hliníkové celoprosklené.  $U_w$  dveří je navrženo  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Na východní fasádě jsou k místnosti s popelnicemi osazeny dveře plné ve stejné barevnosti a materiálovém provedení jako vedlejší vjezdová vrata.

Vjezdová vrata jsou navržena jako výklopná s plnými ocelovými lamelami vyplněnými izolací z PU pěny, barva vrat bude ve stejném odstínu, jako kazety provětrávané fasády, tzn. v barvě antracit. Vrata jsou navržena s  $U_w$  min.  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## 8. Střechy

Střechy jsou řešeny jako ploché s železobetonovou nosnou konstrukcí. Skladba střešních se liší podle předpokládaného využití. Navrženy jsou jednoplášťové skladby zelené střechy – hlavní střecha a atrium.

Střecha je jednoplášťová, s klasickým pořadím vrstev, hydroizolační vrstva je navržena z asfaltových hydroizolačních pásů, se zvýšenou odolností proti prorůstání kořínků.

Na nosné železobetonové konstrukci bude proveden penetrační nátěr a na něj bude natavena parozábrana z modifikovaného asfaltového pásu. Na tuto vrstvu bude ve dvou vrstvách položena tepelná izolace z expandovaného polystyrenu. První vrstva je konstantní tloušťky, druhou vrstvu tvoří klíny s 2 % spádem. Vrstvy je nutno pokládat na vazbu (je třeba se vyhnout průběžné svislé spáře v obou vrstvách tepelné izolace). Následně bude položena hydroizolace.

Nad hydroizolačním souvrstvím bude vytvořena drenážní vrstva odseparovaná geotextiliemi.

Hlavní střecha je navržena jako extenzivní. Vegetační vrstva je tvořena speciálními deskami tl. 50 mm a vegetačním substrátem tl. 30 mm. Podél atiky je navržen pás š. 200 mm v kačírku, vybrané detaily, jako je např. okolí vpustí, bude opatřeno vrstvou kačírku.

Střecha v atriu je navržena zelená, intenzivní, vegetační substrát v minimální tloušťce 400 mm, lokálně bude navýšen.

Odvodnění střešních je řešeno pomocí vpustí v ploše střešních. Vpusti jsou navrženy vyhřívané. Svody jsou pak navrženy jako vnitřní. Hlavní střecha je navržena s bezpečnostním přepadem, ukládaným standardně 50 mm nad horní hranu nejvyššího místa hydroizolace v přilehlých částech střešních.

## 9. Vnitřní stěny a příčky

Zděné příčky jsou navrženy:

keramické tvárnice	příčky
porobetonové tvárnice	instalační přízdívky

Při provádění zděných konstrukcí je nutné dodržovat ČSN 73 2310 a technologické pokyny výrobců.

Zděné konstrukce budou provedeny na tenkovrstvou zdící maltu doporučenou výrobcem, a to jako plně funkční celek včetně všech doplňkových konstrukcí (tj. systémové překlady nad otvory ve stěnách, kotvení, napojení na sousedící konstrukce, stěny, dilatace apod.).

Součástí zděných konstrukcí jsou také veškeré případné dozdivky a zazdivky vedení instalací, prostupů, drážek, otvorů apod.

Všechny nenosné zděné konstrukce musí odpovídat normovým předpisům a požadavkům na stabilitu a požární odolnost.

Při provádění příček je nutné zohlednit dotvarování konstrukce tak, aby nedocházelo k neorganizovaným trhlinám u příček ani omítek. Styk příček s nosnou konstrukcí musí umožňovat průhyb a dilatační posuny. Dilatace příček provedené jako prevence poruch v příčkách a styky příček s nosnou konstrukcí na hranici požárních úseků musí zajistit nejen dilatační posuny, ale musí být prokazatelně provedeny i s protipožární odolností.

## 10. Vnitřní výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy následovně (se základním popisem rozdílů):

### *Interiérové dveře do kanceláří*

Základní výška dveří 2400 mm, šířka 800 mm, rámová zárubeň, bezfalcové, s bočním světlíkem, materiál dřevo - dub

### *Interiérové dveře do knihovny se studovnou*

Základní výška dveří 2400 mm, šířka 900 mm, rámová zárubeň, bezfalcové, s bočním světlíkem, materiál dřevo - dub

### *Dveře ve společných prostorech, pohledově exponované*

Základní výška dveří 2100 nebo 2400 mm, rámová zárubeň, bezfalcové, materiál dřevo – dub nebo lakované

*Dveře do technických místností*

Základní výška dveří 2100 mm, ocelová zárubeň, materiál dveří dle PBŘ, lakované

*Dveře hygienickém zázemí*

Základní výška dveří 2100 mm, obložková zárubeň se stínovou drážkou k obkladu, bezfalcové, lakované

Konkrétní vybavení a specifikace dveří je popsána v tabulce dveří.

Dveře musí splňovat protipožární odolnost definovanou projektem PBŘ.

Dveří do kanceláří, zasedací místnosti, knihovny se studovnou a Sluníčka mají předepsané akustické požadavky (musí splňovat požadavky ČSN).

## 11. Podhledy

Sádrokartonové hladké podhledy jsou navrženy ve vybraných místnostech.

Podhledy standardní, bez požadavku na požární odolnost, jsou navrženy na kovové nosné konstrukci ve dvou úrovních opatřené jednoduchým opláštěním SDK deskou. Sádrokartonová deska je navržena standardní, v případě podhledu ve vlhkých prostorách, jako jsou hygienická zařízení, jsou předepsány desky impregnované. V atriu, kde je navrženo chlazení nad podhledem, jsou navrženy sádrokartonové desky tl. 10 mm, se zvýšenou tepelnou vodivostí.

## 12. Podlahy

### c) Keramické dlažby

Keramické dlažby jsou navrženy v hygienickém zázemí, chodbách a kuchyňce.

Součástí jsou nerezové ukončovací lišty na rozhraní nášlapných ploch. Toto je vždy navrženo pod dveřním křídlem.

Sokl je navržen v místnostech, kde není keramický obklad na stěnách. Sokl je navržen jako keramický, minimální, výška 60 mm.

Keramické dlažby musí splňovat požadavky norem. Povrch dlažby musí odpovídat účelu místnosti včetně protiskluzné úpravy. Všechny použité materiály a technologie budou použity dle technologických předpisů výrobce. Vlhkost betonových podkladů bude v souladu s požadavky norem (ČSN 74 4505).

Hydroizolační systémy v místech s frekventovaným kontaktem s vodou musí být vyztužované textilií, tak aby nedošlo k porušení celistvosti obkladu.

Spáry obkladu a dlažby musí na sebe vzájemně navazovat. Dlažba musí být provedena ve všech nikách a jiných výklencích bez ohledu na to, zda bude zakryta zařizovacími předměty. Veškeré nezbytné dilatační spáry v podkladních vrstvách musí být ve stejné půdorysné poloze jako spáry v dlažbě.

Dlažba musí být lepena plnoplošně, dutiny mezi podkladem a dlažbou jsou nepřípustné. Spára mezi dlaždicemi nesmí být znečištěna lepidlem. Spárovací hmota musí proniknout až k podkladu. Spárovací hmota musí být mírně pod úroveň podkladu.

### d) Kaučuková podlaha

Ve vybraných prostorech, kancelářích, knihovně apod. je navržena povlaková nášlapná vrstva z přírodních materiálů – kaučuk. Je navrženo krytinu plnoplošně lepit. Barevný odstín bude definován v dalších stupních dokumentace (interiér).

Sokl je navržen z MDF desky tl. 15 mm, v. 60 mm v bílé barvě, případně v barvě stěny.

### e) Syntetické podlahy – stěrky a nátěry

Ve vybraných místnostech je navržena polyuretanová vícevrstvá stěrka, probarvená v hmotě, se schopností přenášet trhliny. Sokl bude tvořit stěrka ve stejném odstínu, vytažená do v. 60 mm na stěnu. Barevný odstín bude zvolen v dalším stupni dokumentace (interiér).

Do garáží je navržena vícevrstvá stěrka se vsypem, odolností proti ropným látkám a solím, mrazu a vodě. Je doporučeno do stěrkového souvrství použít křemičitý vsyp.

#### f) Lité teraco

Společné prostory chodeb – reprezentativní části a kuchyňka v 1.NP mají jako nášlapnou vrstvu navržené lité teraco v tl. 15 mm.

Lité teraco bude provedeno v souladu s technologickými požadavky výrobce, provádí na podkladní beton. Zhutněný beton musí být drsný. Podél stěn bude vytvořena dilatace-pěnový polyuretan tl. cca 3 mm. Dilatace bude zakryta teracovým soklem, příp. dřevěným obkladem.

Dilatační systém se navrhuje individuálně. Velikost dilatačního pole je max. 3x3 m.

#### g) Potěry a vyrovnávací vrstvy

Ve skladbách podlah jsou navrženy jako roznášecí vrstva cementové potěry.

Potěry jsou navrženy oddilátované od svislých konstrukcí vložním pásku kročejové izolace z extrudované polyetylenové pěny tl. 10 mm. Jako podklad pro aplikaci potěrů je navržena separační PE fólie.

Pro aplikaci je třeba respektovat technologické požadavky a předpisy výrobce.

#### h) Podlahové izolace

Pod roznášecí vrstvou těžkých plovoucích podlah je navržena izolace ve dvou vrstvách:

akustická izolace min. tl. 30 mm

tepelná izolace EPS 100 min. tl. 40 mm

Konkrétní tloušťky izolací jsou definovány ve skladbách podlah. Předpokládá se, že v úrovni tepelné izolace podlah budou rozvedeny instalace.

V místnostech s podlahovým vytápěním je definována povrchová teplota pro podlahy s vytápěním do 28°C.

### 13. Povrchové úpravy stěn a stropů

#### i) Omítky

V objektu jsou navrženy omítky sádrové.

Jednovrstvé sádrové omítky jsou navrženy v tloušťce 10 mm.

Při aplikaci sádrových omítek je nutné dodržet postupy předepsané výrobcem. Veškeré kroky pro provedení omítkového systému jako celku jsou součástí dodávky omítek.

Silně savé podklady jako pórobetonové zdivo je potřeba upravit systémovým penetračním nátěrem a u nesavých, betonových podkladů je nutné použít vhodný kontaktní můstek.

Nerovnosti ve zdivu, hluboké spáry či místa, kde jsou ve zdivu vedeny instalace, je nutné předem zapravit sádrovou omítkou. Samotné nanášení omítky a dosažení požadované roviny se většinou provádí za pomoci omítníků. Povrch omítky se stáhne do roviny a nechá zavadnout. Omítky se po zavadnutí zvlhčí vodou a rozfilují houbovým hladítkem.

Veškeré hrany pod omítkami, u kterých hrozí otlučení, budou opatřeny systémovými krycími rohovými profily.

#### j) Keramické obklady

Keramické obklady jsou navrženy v hygienickém zázemí, výška obkladu je k podhledu.

Keramické obklady musí splňovat požadavky norem.

Všechny použité materiály a technologie budou použity dle technologických předpisů výrobce.

Spáry obkladu a dlažby musí na sebe vzájemně navazovat.

Obklad musí být lepen plnoplošně, dutiny mezi podkladem a keramickým obkladem jsou nepřípustné. Spára nesmí být znečištěna lepidlem. Spárovací hmota musí proniknout až k podkladu. Spárovací hmota musí být mírně pod úrovní podkladu.

V běžných prostorách bude použito lepidlo na bázi cementu, v mokřích provozech na bázi epoxidu.

Obklady musí být položeny tak, aby jejich rovinnost vyhovovala odchylkám dle ČSN.



#### k) Malby a nátěry

V interiéru jsou navrženy převážně standardní malby bílé barvy.

Všechny nátěry pak budou neatíravé. Stropní podhledy vlhkých provozů budou opatřeny nátěry s vysokým difuzním odporem. V chodbě 0.NP bude matný otěruvzdorný nátěr do výšky 1200 mm, přesná specifikace na základě vzorkování.

### 14. Zámečnické výrobky

Nedílnou součástí objektu jsou zámečnické výrobky.

Spoje budou, pokud možno svařované. Mechanické kotvení a spojování, bude omezené pouze na nezbytnou montáž na stavbě.

Svary musí být provedeny v souladu s příslušnými normami tak, aby byly stejně pevné a tuhé jako svařované díly. Průběžné svary jsou požadovány všude, pokud není specifikováno jinak. Pohledové plochy musí být zpracovány tak, aby po provedení konečné povrchové úpravy nebyly patrné žádné nerovnosti. Okraje svařovaných částí musí být před svařováním zkoseny a svary po provedení vybroušeny.

Musí být zabráněno pronikání vlhkosti do jednotlivých spojů, tak aby bylo zamezeno korozi nebo jinému negativnímu dopadu na dílo. Spoje musí dosáhnout elektrické kontinuity mezi jednotlivými spojovanými prvky.

U spojů a jiných míst vzájemného dotyku kovových prvků musí být zabráněno elektrochemické korozi. Kovy rozdílné povahy musí být od sebe izolovány.

Dodavatel musí zvolit materiály v souladu s požadavky na konstrukci a vzhled výrobků. Na pohledové části výrobků musí být použity materiály hladké a bez povrchových vad.

Podle místa zabudování jednotlivých prvků je třeba definovat riziko korozivní agresivity určením stupně rizika. Tímto stupněm rizika se musí jako jedním z hledisek řídit návrh ochrany ocelových prvků proti korozi a návrh povrchových úprav.

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| - Místo zabudování prvku – klimatizovaný vnitřní prostor        | stupeň korozní agresivity C1 |
| - Místo zabudování prvku – vnitřní prostor s rizikem kondenzace | stupeň korozní agresivity C2 |
| - Místo zabudování prvku – vnější atmosféra                     | stupeň korozní agresivity C3 |

Dalšími hledisky pro návrh povrchových úprav jsou:

- Místo zabudování z hlediska přístupnosti pro údržbu.
- Pohledová exponovanost prvku a jeho umístění z hlediska estetické náročnosti prostoru.
- Speciální nároky stanovené architektem v dokumentaci.

#### Zámečnické výrobky v projektu:

*Zábradlí a madla na schodištích*

*Případná krycí dvířka pro instalace a TZB*

*Vlajkový stožár (vykázáno v rámci výpisu: 900 - Drobná architektura, prvky v exteriéru)*

*Ochranná klec pro venkovní jednotku tepelného čerpadla*

*Úřední deska/nástěnka zabudovaná do obkladu západní fasády*

*Schránka zabudovaná do obkladu západní fasády*

*Podrobně uvedeno v tabulce zámečnických výrobků.*

### 15. Klempířské výrobky

Na fasádě se uvažuje s oplechováním parapetů a oplechováním atik.

Oplechování je navrženo z hliníkového plechu tl. 1,5 mm. Je nutné dodržet takovou tloušťku plechu, aby byla zachována samonosnost parapetu. Klempířské výrobky skryté jsou navrženy z poplastovaného plechu tl. 1 mm. Barevný odstín dle odstínu okenních rámců.

Je třeba dbát na spoje jednotlivých plechů z pohledového hlediska (není přípustná stojatá drážka, oplechování musí být hladké).

Všechny detaily tykající se klempířských prací budou v souladu s ČSN 73 36 10.

Provedení bude přizpůsobeno tepelné roztažnosti. Kotvení k podkladu bude přes příponky.

Bude učiněno vše nezbytné, aby se předešlo elektricko-chemickým nebo galvanickým korozím mezi kovovými prvky a jejich spojovacími prostředky.

Případné podkonstrukce ze dřeva pod oplechování budou impregnované proti hnilobě a hmyzu.

Pokud výjimečně bude provedené dílo pohledově exponované nebo ohroženo mechanickým poškozením okopem bude oplechování podloženo tvrdými rovnými deskami.

Povrchové úpravy budou provedeny pro korozivní prostředí C3.

## 16. Truhlářské výrobky

### Vnitřní parapety, ostění a nadpraží

Vnitřní parapety včetně ostění a nadpraží budou obloženy dřevem – dub.

Výroba bude prováděna až po důkladném zaměření na místě. Spáry nejsou přípustné. Všechny nedilatační spáry budou vlasové a patřičně vyztužené. Povrch desek bude bezespárý. Profily z masivu budou bez poškození hran a konstantního profilu po celé délce.

### Obklad atriové stěny

Obklad stěny v atriu je navržen z panelů s povrchovou úpravou dýha, panely jsou navrženy na výšku dveří (včetně zárubně), kotvení panelů skryté, přiznané svislé spáry. V rámci obkladu jsou navržena dvířka pro přístup k hasícím přístrojům.

Zárubně dveří nutno zalícovat s obkladem (zárubeň na tloušťku stěny a obkladu)

Výrobní dokumentace včetně spárořezu bude předložena architektovi ke schválení.

### Obklad stěny v jednacích místnostech

Obklad stěny v atriu je navržen z panelů s povrchovou úpravou lak, bílý, lesklý, panely jsou navrženy na výšku místnosti, kotvení panelů skryté, přiznané svislé spáry. V rámci obkladu jsou navrženy dveře do kuchyňky se skrytou zárubní. Součástí mřížka pod stropem v. 150 mm na celou šířku stěny s obkladem.

Výrobní dokumentace včetně spárořezu bude předložena architektovi ke schválení.

### Vnitřní vybavení

Nábytek v kancelářích a dalších prostorách objektu bude předmětem samostatné dokumentace interiéru.

## 17. Ostatní výrobky

Do ostatních výrobků jsou zařazeny následující položky:

### Čistící rohože

Při vstupech do objektu jsou navrženy čistící zóny. Zóny jsou navrženy jako vnitřní.

Pro vnitřní čistící zónu jsou navrženy rohože. Rohož bude uložena do hliníkového rámu zapuštěného do úrovně podlahy. Hliníkový rám je součástí dodávky rohože.

Rozsah čistících zón je patrný ze stavebních výkresů.

### Sprchové zástěny

Sprchová zástěna je navržena jako rámová, skleněná (bezpečnostní sklo). Rám je navržen z hliníkových profilů.

Ve sprše Sluníčka je navržena rozpěrná chromovaná tyč se sprchovým závěsem.

### Hasicí přístroje

Umístění hasicích přístrojů a jejich specifikace vychází z projektu PBR.

Nezbytné vybavení požárních úseků přenosnými hasicími přístroji dané hodnotou nr bylo pro jednotlivé požární úseky stanoveno výpočtem podle ČSN.

V jednotlivých úsecích budou instalovány přenosné hasicí přístroje alespoň minimálních požadovaných počtů dle výpočtu a hasicích schopností odpovídajících požadavkům Vyhl.č. 23/2008 Sb.

Veškeré přístroje musí být řádně revidované a osazené musí být na trvale přístupném a viditelném místě. Umístění přístrojů je znázorněno ve stavebních výkresech a dokumentaci PBR.

### Záchytný systém

Na hlavní střeše bude specializovanou firmou navržen záchytný systém pro údržbu střechy.

Záchytný systém bude tvořen systémovými certifikovanými výrobky, kotvicími body kotvenými do železobetonové konstrukce střechy, případně stacionárním ocelovým lanem.

Výstup na střechu bude zajištěn mobilním hliníkovým žebříkem.

### Informační orientační systém

Informační orientační systém objektu bude definován architektem v dalších stupních dokumentace.

Zahrnuje označení kanceláří, podlaží, technických místností apod.

### Evakuační systém

Bude zpracován jako samostatný projekt pro celý objekt.

Značení zahrnuje výstražné a bezpečnostní značky a tabulky (v souladu s normami PBR), včetně vyhodnocení nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požární bezpečnostní zařízení.

Základní bezpečnostní značení v objektu je navrhováno následovně:

- označení únikových cest (směry úniku, východy)
- označení každého místa, kde se nachází přenosný hasicí přístroj
- označení hydrantových skříní vnitřních hydrantových systémů
- označení hlavního uzávěru vody
- označení hlavního uzávěru plynu
- označení hlavního rozvaděče elektrické energie
- označení vypínacích prvků Central stop a Total stop

### Generální klíč

Systém generálního klíče bude realizován u vybraných (dveře do společných a technických prostor).

Systém generálního klíče jako mechanický systém klíčů a k nim příslušejících zámků, bude nastaven tak, aby určité zámkové bylo možno odemknout pouze určitými klíči. Každé osobě je pak přidělen pouze jeden klíč ke všem dveřím v systému. Jsou navrženy čtyři úrovně oprávnění přístupu, které jsou definovány na základě toho, jaké osoby se v objektech budou pohybovat:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | správce/správcovská firma/HZS   |
|   | <i>přístup do všech uzamykatelných prostor</i>  |
| 2 | zaměstnanci   |
|   | <i>přístup do objektu, kanceláří, archivů, technických prostor, místností pro odpad</i> |
| 3 | úklidová firma  |
|   | <i>přístup do všech uzamykatelných prostor (s výjimkou technických místností)</i>       |
| 4 | služba – svoz odpadu  |
|   | <i>přístup do místností pro odpad</i>   |

Všechny klíče v systému jsou chráněny proti možnému okopírování **bezpečnostní kartou**. Bez jejího předložení správci systému není možné klíče nikterak duplikovat.

Systém generálního klíče zahrnuje zámkové s požadovaným počtem klíčů dle oprávnění.

- |   |                           |     |
|---|---------------------------|-----|
| 1 | správce/správcovská firma | 4ks |
| 2 | zaměstnanci               | xks |
| 3 | úklidová firma            | 3ks |

4 služba – svoz odpadu

3ks

## 18. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí

Veškeré konstrukce použité v navrhovaném objektu splňují ČSN 73 0540-2 v platném znění. Jedná se především o tyto požadavky:

Součinitel prostupu tepla.

Pokles dotykové teploty podlahy.

Šíření vlhkosti konstrukcí musí splňovat podmínky maximálního množství zkondenzované vlhkosti v konstrukci, které jsou pro jednoplášťové střechy, obvodové konstrukce s tepelně izolačním systémem nebo obkladem 0,1 kg/m<sup>2</sup>.a, pro ostatní kce 0,5 kg/m<sup>2</sup>.a.

Průvzdušnost spár a netěsností.

Výměnu vzduchu v místnosti.

Energetickou náročnost budovy.

Obvodové konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

Střecha bude splňovat doporučenou hodnotu jako průměr pro celou plochu střechy.

Energetické bilance (energetický štítek budovy apod.) - objekt je zaříděn do kategorie C energetické náročnosti.

## 19. Osvětlení, akustika

Studie osvětlení nebyla provedena. Vzhledem k lokalitě, odstupovým vzdálenostem objektu a dispozičnímu řešení se předpokládá splnění požadavků pro kanceláře a pobytové místnosti.

Akustika mezi jednotlivými místnostmi kanceláří, aj. a ostatními prostory je splněna navrženými dělícími konstrukcemi z keramických cihel.

Objekt je před účinky vnějšího hluku chráněn navrženou fasádou a navrženými okenními výplněmi.

## 20. Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Při všech pracích uvedených v této dokumentaci je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- b) zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- c) nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- d) nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- e) nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- f) nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu,
- g) nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- h) nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- i) zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
- j) vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách,
- k) nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů.
- l) Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- m) ČSN 65 02 01 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady,
- n) ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů,
- o) ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem,
- p) ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem,
- q) ČSN 07 8304 - Bezpečnostní předpisy k dopravě plynu - provozní pravidla,
- r) ČSN ISO -12480 -1 - Jeřáby bezpečné - používání.
- s) bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele

## 21. Seznam použitých norem

ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku – Požadavky  
ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov  
ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží  
ČSN 73 1901 – Navrhování střech  
ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS  
ČSN 73 2902 – Navrhování tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)  
ČSN 73 3050 – Výkopy  
ČSN 73 3450 – Obklady keramické a skleněné  
ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí  
ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy – základní ustanovení  
ČSN 73 4301 – Obytné budovy  
ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technologického vybavení  
ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel  
ČSN 73 6058 – Hromadné garáže – základní ustanovení  
ČSN 74 3282 – Ocelové žebříky – základní ustanovení  
ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí  
ČSN 74 4505 – Podlahy – společná ustanovení  
ČSN EN 14361-1 – Okna a dveře – Norma výroby  
ČSN EN 13830 – Lehké obvodové pláště

ČSN EN 13126 – Stavební kování  
A další.

Směrnice:  
Směrnice ČKLOP S03/2015

## 22. Závěrečná ujednání

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla

Tato projektová dokumentace má část textovou (technické zprávy apod.) a grafickou (výkresová dokumentace).

Tato projektová dokumentace je duševním vlastnictvím a obchodním tajemstvím zpracovatele, jakožto dílo vytvořené na objednávku podle zákona č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským. Bez jeho souhlasu není možno publikovat, publikovat jeho části nebo zveřejňovat, zveřejňovat jeho části apod.